

いつ買う？ どうやって貯める？

「人生の最大の買い物」、マイホーム

1 住宅の購入価格は？

地域別にみた住宅購入価格（「フラット35」利用者）

建売住宅購入者の平均像（全国平均）

購入価格 **3,280万円**
 年齢 **39.1歳**
 手持金 450.0万円
 1か月の
 予定返済額 95,800円
 総返済負担率 21.6%

全国

建売住宅	3,280.0万円
マンション	3,967.6万円
土地付注文住宅 (建設費+土地取得費)	3,743.0万円
中古戸建	2,237.6万円
中古マンション	2,580.1万円

近畿圏

建売住宅	3,133.7万円
マンション	3,573.1万円
土地付注文住宅 (建設費+土地取得費)	3,863.5万円
中古戸建	2,000.9万円
中古マンション	2,041.3万円

東海圏

建売住宅	2,857.3万円
マンション	3,381.0万円
土地付注文住宅 (建設費+土地取得費)	3,879.5万円
中古戸建	2,009.3万円
中古マンション	1,705.3万円

その他地域

建売住宅	2,688.0万円
マンション	2,915.5万円
土地付注文住宅 (建設費+土地取得費)	3,334.1万円
中古戸建	1,746.3万円
中古マンション	1,826.1万円

首都圏

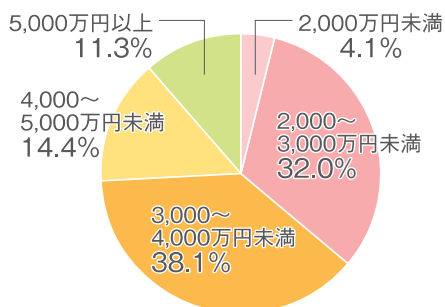
建売住宅	3,544.9万円
マンション	4,378.6万円
土地付注文住宅 (建設費+土地取得費)	4,395.5万円
中古戸建	2,762.0万円
中古マンション	2,889.0万円

注 ①調査対象は「フラット35」（住宅金融支援機構と民間金融機関の提携による長期固定金利の住宅ローン）の利用者です。
 ②「総返済負担率」とは、「世帯月収」に対する「1か月あたり予定返済額」の割合（平均値）。
 ③首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
 東海圏：愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
 近畿圏：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、滋賀県、和歌山県
 その他地域：上記以外の地域

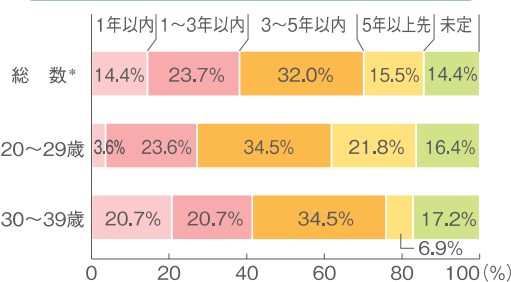
出典：住宅金融支援機構「2014年度フラット35利用者調査」をもとに作成

2 住宅の希望購入時期と希望購入価格は？

マイホーム（一戸建て・マンション）の希望購入価格

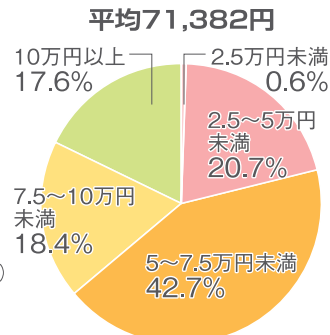


マイホーム購入予定時期



*「総数」は40歳代、50歳代を含みます。

〈参考〉賃貸住宅の相場は（月額）



注 対象は、現在持家に住んでいない人で、マイホーム購入予定がある人です。

出典：セールス手帖社保険FPS研究所「平成26年サラリーマン世帯生活意識調査」

出典：国土交通省「平成26年度住宅市場動向調査」

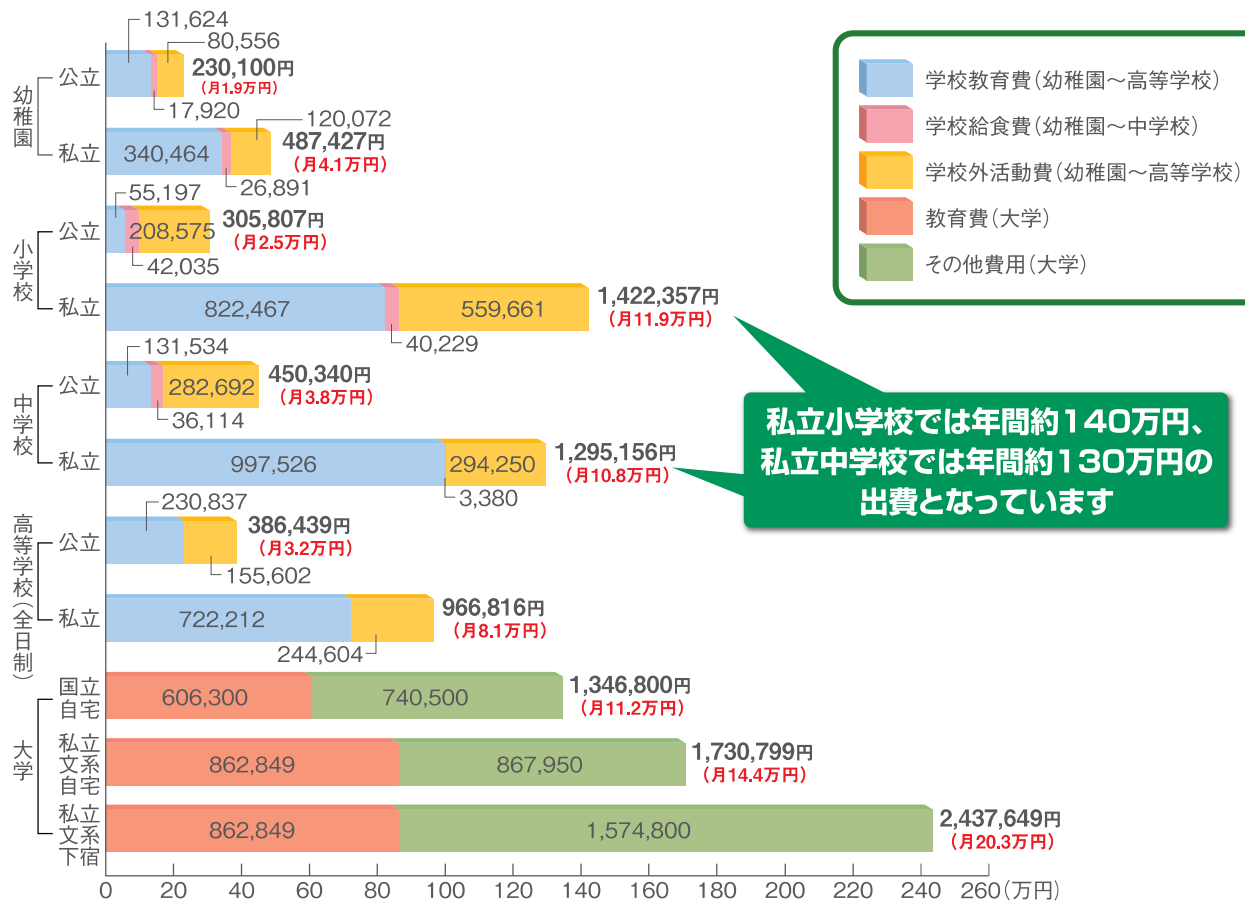
計画的な準備が必要

こんなにかかる！教育費



1 幼稚園から大学までの教育費総額

学校種類別にみた教育費総額(年間平均額)



- 注 ①学校教育費は、学校教育のために各家庭が支出した全経費。
 ②学校給食費は、幼稚園・小学校・中学校において、給食費として学校に納付した経費。
 ③学校外活動費は、保護者が子どもの学校外活動のために支出した経費。補助学習費(学習机や参考書等の購入費、家庭教師、通信教育、学習塾の経費等)と、その他の学校外活動費(けいこことや学習活動、スポーツ、文化活動等に要した経費等)があります。

進学コース別教育費総額の目安

単位:円

		幼稚園	小学校	中学校	高等学校	大学	準備したい教育費の目安額
公立・私立別1年あたり教育費総額	公立	230,100	305,807	450,340	386,439		
	私立	487,427	1,422,357	1,295,156	966,816		
進学コース例	オール公立コース						10,422,679
	私立	公立				私立	12,730,655
	私立	公立			私立		14,471,786
	私立	公立	私立				17,006,234
	オール私立コース						23,705,534

- 注 ①大学の公立は国立大学自宅生、私立は私立大学文科系自宅生。
 ②「準備したい教育費の目安額」は、幼稚園3年間、小学校6年間、中学校3年間、高等学校3年間、大学4年間として、それぞれの進学コース別に、該当する期間に必要な金額を足し上げ算出したものです。

出典:文部科学省「平成24年度 子供の学習費調査」「私立大学等の平成25年度入学者に係る学生納付金等調査結果」「文部科学省令」、独立行政法人日本学生支援機構「平成24年度 学生生活調査結果」、日本政策金融公庫(国民生活事業)「平成25年度 教育費負担の実態調査結果(国の教育ローン利用勤務者世帯)」をもとにセールス手帖社保険FPS研究所試算

住宅・教育